

ZNALECKÝ POSUDEK č. 4276/015/15

Posudek vyžádal

**ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Na Břehu 267
190 00 PRAHA 9**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka č.: 010/0037/2015

Ze dne

26.01.2015

Účel posudku

**stanovení obvyklé ceny osobního automobilu
SKODA Fabia Combi 1,4 Classic**

Reg. značka vozidla

2A0 78 87

Termín vypracování posudku **10.02.2015**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **29. 1.2015**

Posudek vypracoval

**Pavel Čadek
Fottýnova 5
635 00 Brno
603 314 123
pecadek@gmail.com**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti
ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku I/A, I/B.*

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla - osob. automobilu ŠKODA Fabia Combi 1,4. Classic

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, prohlídka vozidla.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	AP 732 099
vydán kým	Škoda Auto a.s.
dne	20.11.2002
Osvědčení o reg. č.	AAK 943 911
vydáno kým	Hlavní město Praha
dne	28.11.2002
STK platné do	13.10.2016

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	ŠKODA Fabia 1,4 Classic
Provedení karoserie	osobní kombi

dtto
dtto

Druh vozidla	osobní automobil - M1	dtto
Výrobce	ŠKODA Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2002	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMB JB1 6Y4 336 991 98	dtto
Výr. číslo karoserie	dtto	dtto
Výr. číslo motoru	-	dtto
Barva vozidla	modrozelená základní	dtto
Obsah / druh motoru	1397 / zážehový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	50 / AQW	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2A0 78 87 / 20.11.2002	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	20.11.2002	

Držitel vozidla Česká Inspekce Životního Prostředí, Na Břehu 267, 190 00 Praha 9

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 178 588

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 178 588

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Prováděny servisní prohlídky a běžné opravy

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá	ano
Neodpovídá	-
Neúplná	-
Mimořádná	-

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou	ano
za účasti	zástupce majitele vozidla
Zkušební jízdou	ne
Datum a místo prohlídky	29. 1.2015 parkoviště vozidel v areálu ČIŽP, Lieberzeitova, Brno
Datum a místo zkuš. jízdy	. . -
Vozidlo řídil	-
Stav vozovky, atmosférické podmínky	-
Teplota °C	-
Stabilita vozidla v přímé jízdě	-
- při brzdění provozní brzdou	-

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	-bez zjevné závady
<i>Výkon</i>	bez zjevné závady
<i>Volnoběh</i>	bez zjevné závady
<i>Běh v otáčkách</i>	bez zjevné závady
<i>Hlučnost</i>	nadměr.nezjištěna
<i>Kouřivost</i>	nadměr.nezjištěna
<i>Akceleraace vozidla</i>	bez zjevné závady
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	vyžaduje celkovou diagnostiku el.systému motoru
<i>Chladicí systém a chladič</i>	bez zjevné závady
<i>Palivový systém</i>	vyžaduje celk.kontrolu palivového systému
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	koroze, vyšší opotřebení
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	mírný prosak
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	vyžaduje seřízení
<i>Rozjezd vozidla</i>	neproveden
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	nadměr.nezjištěna
<i>Těsnost - únik oleje</i>	mírný prosak
<i>Řazení</i>	bez zjevné závady
<i>Volnoběh</i>	bez zjevné závady
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

d) Rozvodovka, přídatné převody

<i>Hlučnost</i>	nadměrná nezjištěna
<i>Těsnost - únik oleje</i>	mírný prosak
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	součást převodovky

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	nadměrná nezjištěna
Vůle v kloubech	částečné opotřebení
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	5 %
-------	---	-------	-----

f) Přední náprava

Ložiska kol	bez zjevné závady
Rejdové čepy	částeč.opotřebenění
Uložení závěsných ramen	částeč.opotřebenění
Pera, tlumiče	vyžaduje test, předpoklad
Vozová kola	bez zevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	částeč.opotřebenění
Převodovka řízení	bez zjevné závady
Vůle řízení na volantu	nadměrná nezjištěna
Posilovač řízení	bez zjevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší	%	Horší	5 %
-------	---	-------	-----

h) Zadní náprava

Ložiska kol	bez zjevné závady
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	částeč. opotřebenění
Pera, tlumiče	vyžaduje test, předpoklad opotřebenění
Vozová kola	bez zevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší	%	Horší	%
-------	---	-------	---

i) Brzdový systém

Provozní brzda	bez zjevné závady
Nouzová brzda	-
Vůle pedálu brzdy	bez zjevné závady
Vůle parkovací brzdy	vyžaduje seřízení
Ovládací ústrojí	viz níže
Posilovač brzd	bez zjevné závady
Jiné poškození	
Poznámka	vyžaduje celkovou kontrolu opotřebení a těsnosti jednotlivých částí brzdového systému

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: oděrky, místy podřeny

Celkový stav bez poškozendobry, bez zjevného poškození

Stav dílů**Blatníky**

LP bez zjevné závady

PP bez zjevné závady

LZ bez zjevné závady

PZ bez zjevné závady

Podběhy kol

LP bez zjevné závady

PP bez zjevné závady

LZ bez zjevné závady

PZ bez zjevné závady

Dveře

LP bez zjevné závady

PP bez zjevné závady

LZ bez zjevné závady

PZ bez zjevné závady

Bok karoserie

L -

P -

Dveřní prahy

L bez zjevné závady

P bez zjevné závady

Přední stěna

bez zjevné závady

Zadní stěna

bez zjevné závady

Střecha

bez zjevné závady

Sloupky střechy

bez zjevné závady

Víko zav. prostoru

bez zjevné závady

Víko mot. prostoru

místy oděrky

Podlaha shora

bez zjevné závady

Podlaha zespodu

místy koroze

Podlaha prost. pro zavazadla

bez zjevné závady

Plošina valníkové karoserie

-

Jiné poškození

ve spodní části místy koroze

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší 5 %

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	bez zjevné závady
Přístr. deska vč. přístrojů	bez zjevné závady
Clony proti slunci	bez zjevné závady
Stěrače	bez zjevné závady
Ostřikovače	bez zjevné závady
Zpět. zrcátka vnější	bez zjevné závady
Zpět. zrcátka vnitřní	bez zjevné závady
Akumulátor	vyžaduje kontrolu, ošetření
zkoušen	-
Světlomety hlavní	bez zjevné závady
Světlomety pomocné	-bez zjevné závady
Zadní skup. svítilny	bez zjevné závady
Osvětlení SPZ	bez zjevné závady
Svítilny ukaz. směru	bez zjevné závady
Osv. do mlhy	bez zjevné závady
Nárazníky přední	místy oděrky
Nárazníky zadní	místy podřené
Okrasné prvky	místy podřené okrasné kryty kol
Topení, ventilátor	bez zjevné závady
Rezervní vozid.kolo	starší pneu
Čalounění karoserie	
boky	běžné opotřebení
výplň dveří	běžné opotřebení
strop	běžné opotřebení
sedadla	běžné opotřebení

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší % Horší %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
Barum 165/70 R14 T	940	Barum 165/70 R14 Polaris M+T	1 050	30	LP
Barum 165/70 R14 T	940	Barum 165/70 R14 Polaris M+T	1 050	30	PP
Barum 165/70 R14 T	940	Barum 165/70 R14 Polaris M+T	1 050	30	LZ
Barum 165/70 R14 T	940	Barum 165/70 R14 Polaris M+T	1 050	30	PZ
Rezerva					
Barum 165/70 R14 T	940	Barum 165/70 R14	940	40	
Výchozí cena CNPP		4 700 Kč			
Výchozí cena CNPV		5 140 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		1 636 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stavTH %	Čas.cena
sada pneu Firestone 165/70 R14	1	4 240	5		vyšší opotřeba 30	1 272
sada plechových disků kol	1	5 680	11	0	vyšší opotřeba 20	1 136
Součet CČVM (Kč)						2 408

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	20.11.2002	13	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	20.11.2002	13	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	20.11.2002	13	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	20.11.2002	13	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	20.11.2002	13	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	20.11.2002	13	0	82,00	0,00	82,00

- 11 - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	178 588	20 000	1,00	158 588	0,50	99,50
Převodovka + rozvodovka	178 588	20 000	1,00	158 588	0,50	99,50
Zadní náprava	178 588	20 000	1,00	158 588	0,50	99,50
Přední náprava + mech. řízení	178 588	20 000	1,00	158 588	0,50	99,50
Skříň karoserie	178 588	20 000	1,00	158 588	0,50	99,50
Výbava karoserie	178 588	20 000	1,00	158 588	0,50	99,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	90,75	5-	20,00	20	4,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	90,75	0	20,00	10	2,00
Zadní náprava	100,00	90,75	5-	20,00	4	0,80
Přední náprava + mech. řízení	100,00	90,75	5-	20,00	11	2,20
Skříň karoserie	100,00	90,75	5-	20,00	25	5,00
Výbava karoserie	100,00	90,75	5-	20,00	30	6,00
Součet THVR =						20,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 20,00 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	343 943 Kč
Zjištěno u pojišťovny	ne
Platná prodejní cena	pořizovací cena
Stanovená znalcem	ne
Zdůvodnění ceny	-

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	1 636 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	2 408 Kč
------	----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	284 251	59 692	343 943
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	3 885	815	4 700
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	280 367	58 876	339 243
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	56 073	11 775	67 848
Časová cena pneu CČPV	1 353	283	1 636
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	1 991	417	2 408

Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM

59 415

12 477

71 892

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 0,65

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

KP stanoven na základě konzultace s autorizovaným prodejcem vozidel Škoda, Autonova Brno

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP =	38 596	8 104	46 700

slovy čtyřicetšesttisícšedsmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 23.1.1991 č.j. Spr.23 / 91 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, základní obor strojírenství, odvětví všeobecné se specializací autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého posudku

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 4276/015/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo .

V Brně dne 29. 1.2015

Pavel Čadek
Foltýnova 5
635 00 Brno
603 314 123
pecadek@gmail.com





